Alcaldía Municipal de Floridablanca

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. 2025-2837 CO1. PCCNTR.8637227
FECHA DE CONTRATO 11 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER

ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA NO.2 CON ADICIONAL NO.1

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (Incl AIU)	CANT, CONTRATADAS		CONDICIONES MODIFICADAS 1		MAYORES		MENORES		NO PREVISTA		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
				CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**														
1,01	Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m^2.	M2	$ 11.089,00	3.409,00	$ 37.802.401,00	3.409,00	$ 37.802.401,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3.409,00	$ 37.802.401,00
1,02	Demolición de muro en bloque de concreto, arcilla o ladrillo liviano hasta 10 cm de espesor, con cargue y retiro.	M2	$ 34.639,00	721,00	$ 24.974.719,00	1.469,96	$ 50.917.944,44	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.469,96	$ 50.917.944,44
1,03	Descapote manual, incluye cargue y disposición final.	M2	$ 35.707,00	450,00	$ 16.068.150,00	952,43	$ 34.008.418,01	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	952,43	$ 34.008.418,01
1,04	Demolición manual de enchape en piso, con cargue y retiro.	M2	$ 22.491,00	1.017,00	$ 22.873.347,00	1.345,65	$ 30.265.014,15	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.345,65	$ 30.265.014,15
1,04	Demolición de concreto en elementos sobre terreno (andenes, pisos, escaleras, rampas, canales, sardineles, bordillos, cimentaciones y estructuras menores) con martillo eléctrico, con cargue y retiro	M3	$ 470.035,00	231,00	$ 108.578.085,00	299,55	$ 140.798.984,25	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	299,55	$ 140.798.984,25
1,05	Desmonte de tejas livianas (zinc, asfáltica, panel sándwich o similares) en cubierta, a altura media (3 - 6 m), con cargue y retiro.	M2	$ 24.364,00	665,00	$ 16.202.060,00	665,00	$ 16.202.060,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	665,00	$ 16.202.060,00
					$ 226.498.762,00		**$ 309.994.821,85**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 309.994.821,85**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRA**														
2,01	Excavación manual en suelo común, sin retiro.	M3	$ 77.845,00	290,00	$ 22.575.050,00	723,96	$ 56.356.666,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	723,96	$ 56.356.666,20
2,02	Demolición de roca con compresor diésel y martillo, incluye cargue y disposición final.	M3	$ 596.033,00	36,00	$ 21.457.188,00	12,00	$ 7.152.396,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 7.152.396,00
2,03	Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	M3	$ 68.229,00	290,00	$ 19.786.410,00	290,00	$ 19.786.410,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	290,00	$ 19.786.410,00
2,04	Relleno con material seleccionado de préstamo, extendido con miniretro compactación mecánica con vibrocompactador 7 Ton, incluye humectación.	M3	$ 257.544,00	213,00	$ 54.856.872,00	213,00	$ 54.856.872,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	213,00	$ 54.856.872,00
2,05	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	$ 23.353,00	1.142,00	$ 26.669.126,00	1.142,00	$ 26.669.126,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.142,00	$ 26.669.126,00
2,06	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	M3	$ 154.249,00	213,00	$ 32.855.037,00	213,00	$ 32.855.037,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	213,00	$ 32.855.037,00
2,07	Entibado de zanja en madera con tablas (24 cm x 4 cm x 3 m) y soporte en madera rolliza.	M2	$ 99.206,00	315,00	$ 31.249.890,00	315,00	$ 31.249.890,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	315,00	$ 31.249.890,00
					$ 209.449.573,00		**$ 228.926.397,20**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 228.926.397,20**
3	**CIMENTACIÓN**														
3,01	Zapata en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	M3	$ 1.173.486,00	78,00	$ 91.531.908,00	144,85	$ 169.979.447,10	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	144,85	$ 169.979.447,10
3,02	Viga de cimentación en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	M3	$ 1.234.747,00	81,00	$ 100.014.507,00	81,00	$ 100.014.507,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	81,00	$ 100.014.507,00
3,03	Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 PSI mezclado en sitio y 40% piedra rajón	M3	$ 957.249,00	24,00	$ 22.973.976,00	4,00	$ 3.828.996,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 3.828.996,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
					$ 214.520.391,00		**$ 273.822.950,10**		**$ 0,00**		**$ 3.828.996,00**		**$ 0,00**		**$ 269.993.954,10**
4	**ESTRUCTURAS PARA EDIFICIOS Y OBRAS DE ARTE VIALES**														
4,01	Columna en concreto 3000 PSI mezclado en Sitio. (Área Transversal de 401 cm2 hasta 624 cm2)	M3	$ 2.013.296,00	65,00	$ 130.864.240,00	5,40	$ 10.871.798,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,40	$ 10.871.798,40
4,02	Viga aerea en concreto 3000 PSI mezclado en Sitio. (Área Transversal de 401 cm2 hasta 624 cm2)	M3	$ 3.295.348,00	12,00	$ 39.544.176,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,03	Acero de refuerzo figurado	KG	$ 9.845,00	54.004,00	$ 531.669.380,00	80.322,80	$ 790.777.966,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	80.322,80	$ 790.777.966,00
4,04	Concreto de 3000 PSI para mejoramiento de vigas	M3	$ 3.219.541,00	81,00	$ 260.782.821,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,05	Concreto de 3000 psi para mejormaiento de columnas	M3	$ 2.013.296,00	27,00	$ 54.358.992,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
4,06	Anclajes con epoxico especializado para varillas de diametro entre 1" y 1 1/2" (incluye suministro y aplicación de epoxico, perforaciones de elementos estructurales hasta 15 cm)	UND	$ 24.120,00	28.828,00	$ 695.331.360,00	13.968,00	$ 336.908.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	13.968,00	$ 336.908.160,00
4,07	Impermeabilización de cubierta con Membrana impermeable de 4.0 mm de espesor de asfalto modificado, con refuerzo de polietileno de alta densidad y acabado superior en foil de aluminio Incluye imprimacion de superficie con emulsion asfaltica y pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica sobre las juntas	M2	$ 150.867,00	857,00	$ 129.293.019,00	20,00	$ 3.017.340,00	837,00	$ 126.275.679,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	857,00	$ 129.293.019,00
4,08	Suministro y aplicación de epoxico para unir concreto nuevo con concreto viejo	M2	$ 161.844,00	193,00	$ 31.235.892,00	544,53	$ 88.128.913,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	544,53	$ 88.128.913,32
4,09	Escarificación localizada de concreto estructural para unión de elementos nuevos, en altura.	M2	$ 373.329,00	193,00	$ 72.052.497,00	193,00	$ 72.052.497,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	193,00	$ 72.052.497,00
					$ 1.945.132.377,00		**$ 1.301.756.674,72**		**$ 126.275.679,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 1.428.032.353,72**
5	**INTALACIONES HIDROSANITARIAS (ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS)**														
5,01	Caja de inspección 0.80 m x 0.80 m H= 0.80 m en ladrillo comun recocido 20x10x6, incluye tapa en concreto	UND	$ 1.087.721,00	24,00	$ 26.105.304,00	5,00	$ 5.438.605,00	19,00	$ 20.666.699,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	24,00	$ 26.105.304,00
5,02	Red sanitaria y agua lluvia PVC Diámetro 4", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	ML	$ 83.137,00	34,00	$ 2.826.658,00	34,00	$ 2.826.658,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	34,00	$ 2.826.658,00
5,03	Red sanitaria y agua lluvia PVC Diámetro 6", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	ML	$ 135.502,00	23,00	$ 3.116.546,00	23,00	$ 3.116.546,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	23,00	$ 3.116.546,00
5,04	Rejilla piso aluminio 3" x 2"	UND	$ 55.457,00	17,00	$ 942.769,00	17,00	$ 942.769,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	17,00	$ 942.769,00
5,05	Anillo pozo de inspeccion en mamposteria ladrillo comun 25x12x6 cm, diametro interno 1.00 m.	m	$ 824.040,00	2,00	$ 1.648.080,00	2,00	$ 1.648.080,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.648.080,00
5,06	Tapa pozo de inspeccion en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	$ 1.510.050,00	1,00	$ 1.510.050,00	1,00	$ 1.510.050,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.510.050,00
5,07	Cuneta en concreto 3000 PSI mezclado en sitio.	M3	$ 1.114.210,00	4,30	$ 4.791.103,00	4,30	$ 4.791.103,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,30	$ 4.791.103,00
					$ 40.940.510,00		**$ 20.273.811,00**		**$ 20.666.699,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 40.940.510,00**

Alcaldía Municipal de Floridablanca

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. 2025-2837 CO1. PCCNTR.8637227
FECHA DE CONTRATO 11 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER

ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA NO.2 CON ADICIONAL NO.1

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (Incl AIU)	CANT, CONTRATADAS		CONDICIONES MODIFICADAS 1		MAYORES		MENORES		NO PREVISTA		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
				CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL
6	**RED SANITARIA**														
6,01	Caja de inspección 0.60 m x 0.60 m H= 0.60 m en ladrillo comun recocido 20x10x6, incluye tapa en concreto	UND	$ 699.661,00	11,00	$ 7.696.271,00	11,00	$ 7.696.271,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	11,00	$ 7.696.271,00
6,02	Caja de inspección 0.90 m x 0.90 m H= 0.90 m en ladrillo comun recocido 20x10x6, incluye tapa en concreto	UND	$ 1.182.592,00	4,00	$ 4.730.368,00	4,00	$ 4.730.368,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 4.730.368,00
6,03	Red sanitaria y agua lluvia PVC Diámetro 6", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	ML	$ 135.502,00	12,00	$ 1.626.024,00	12,00	$ 1.626.024,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 1.626.024,00
6,04	Red sanitaria y agua lluvia PVC Diámetro 4", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	ML	$ 83.137,00	72,00	$ 5.985.864,00	72,00	$ 5.985.864,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	72,00	$ 5.985.864,00
6,05	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø.=2"-4", garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable.	ML	$ 22.772,00	116,00	$ 2.641.552,00	116,00	$ 2.641.552,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	116,00	$ 2.641.552,00
					$ 22.680.079,00		**$ 22.680.079,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 22.680.079,00**
7	**RED HIDRÁULICA**														
7,01	Caja para válvulas rectangular plastico 30x40x18cm	UND	$ 59.769,00	1,00	$ 59.769,00	1,00	$ 59.769,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 59.769,00
7,02	Valvula cierre rapido PVC soldada 1"	UND	$ 117.886,00	1,00	$ 117.886,00	1,00	$ 117.886,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 117.886,00
7,03	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 2", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	ML	$ 39.699,00	101,00	$ 4.009.599,00	101,00	$ 4.009.599,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	101,00	$ 4.009.599,00
7,04	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 1/2", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	ML	$ 34.011,00	27,00	$ 918.297,00	27,00	$ 918.297,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	27,00	$ 918.297,00
7,05	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	ML	$ 28.814,00	6,00	$ 172.884,00	6,00	$ 172.884,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 172.884,00
7,06	Red hidráulica PVC RDE 26 Diámetro 3/4", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	ML	$ 31.053,00	42,00	$ 1.304.226,00	42,00	$ 1.304.226,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	42,00	$ 1.304.226,00
7,07	Red hidráulica PVC RDE 9 Diámetro 1/2", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	ML	$ 31.412,00	19,00	$ 596.828,00	19,00	$ 596.828,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	19,00	$ 596.828,00
7,08	Valvula cierre rapido PVC roscada 2"	UND	$ 253.100,00	2,00	$ 506.200,00	2,00	$ 506.200,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 506.200,00
7,09	Tanque plástico de Polietileno con aditivo U.V. 1000 litros	UND	$ 826.393,00	2,00	$ 1.652.786,00	2,00	$ 1.652.786,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 1.652.786,00
					$ 9.338.475,00		**$ 9.338.475,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 9.338.475,00**
8	**APARATOS SANITARIOS**														
8,01	Sanitario sencillo dos piezas, porcelana, accionamiento de manija	UND	$ 435.624,00	17,00	$ 7.405.608,00	17,00	$ 7.405.608,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	17,00	$ 7.405.608,00
8,02	Lavamanos sencillo de colgar, Porcelana Vitrificada, sin griferia	UND	$ 213.105,00	13,00	$ 2.770.365,00	13,00	$ 2.770.365,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 2.770.365,00
8,03	Lavaplatos sencillo 62x48 cm, profundifad 14.2 cm de empotrar en acero inoxidable 201 calibre 24 con perforaciones para griferia y Canastilla 4" en acero inoxidable con tapon sellador, sin griferia.	UND	$ 342.413,00	1,00	$ 342.413,00	1,00	$ 342.413,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 342.413,00
8,04	Ducha Ultra Ahorradora Sencilla, acabado cromado, regadera diámetro 12 cm.	UND	$ 190.920,00	2,00	$ 381.840,00	2,00	$ 381.840,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 381.840,00
8,05	Grifería para lavamanos sencilla, ahorradora, Cromada, Caudal max 8,3 lt/min, presión de funcionamiento 20-125.	UND	$ 71.717,00	17,00	$ 1.219.189,00	17,00	$ 1.219.189,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	17,00	$ 1.219.189,00
					$ 12.119.415,00		**$ 12.119.415,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 12.119.415,00**
9	**INSTALACIONES ELECTRICAS**														
9,01	Pruebas de servicio transformador de potencia	un	$ 9.147.393,00	1,00	$ 9.147.393,00	1,00	$ 9.147.393,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 9.147.393,00
9,02	Calibración y parametrización de medidor electrónico	un	$ 1.840.457,00	1,00	$ 1.840.457,00	1,00	$ 1.840.457,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.840.457,00
9,03	Calibración y parametrización de transformador de corriente (CT)	un	$ 2.370.475,00	3,00	$ 7.111.425,00	3,00	$ 7.111.425,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 7.111.425,00
9,04	Calibración y parametrización de transformador de potencial (PT)	un	$ 2.370.475,00	3,00	$ 7.111.425,00	3,00	$ 7.111.425,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 7.111.425,00
9,05	Demonste tablero de distribución	un	$ 1.056.257,00	5,00	$ 5.281.285,00	5,00	$ 5.281.285,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 5.281.285,00
9,06	Desmonte de luminaria en techo	un	$ 65.441,00	55,00	$ 3.599.255,00	55,00	$ 3.599.255,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	55,00	$ 3.599.255,00
9,07	Desmonte de luminaria en poste o fachada	un	$ 74.031,00	23,00	$ 1.702.713,00	23,00	$ 1.702.713,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	23,00	$ 1.702.713,00
9,08	Desmonte de toma de corriente o interruptor	un	$ 52.814,00	65,00	$ 3.432.910,00	65,00	$ 3.432.910,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	65,00	$ 3.432.910,00
9,09	Mantenimiento de poste metálico 4-6m para alumbrado público interno	un	$ 502.523,00	23,00	$ 11.558.029,00	23,00	$ 11.558.029,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	23,00	$ 11.558.029,00
9,10	Sondeo de tubería soterrada, sobrepuesta o embebida en pared o techo	m	$ 8.767,00	270,00	$ 2.367.090,00	270,00	$ 2.367.090,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	270,00	$ 2.367.090,00
9,11	Desmonte de red eléctrica en cualquier configuración	m	$ 11.618,00	270,00	$ 3.136.860,00	270,00	$ 3.136.860,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	270,00	$ 3.136.860,00
9,12	Adecuación de salida eléctrica embebida en piso o pared	un	$ 143.942,00	16,00	$ 2.303.072,00	16,00	$ 2.303.072,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	16,00	$ 2.303.072,00
9,13	Suministro, transporte e instalación Red Cu 3#1/0F+1#1/0N+1#6T AWG THHN/THWN-2 600V CT RoHS	m	$ 341.971,00	35,00	$ 11.968.985,00	35,00	$ 11.968.985,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	35,00	$ 11.968.985,00
9,14	Suministro, transporte e instalación Red Cu 3#6F+1#6N+1#8T AWG libre de halógenos	m	$ 133.295,00	104,00	$ 13.862.680,00	104,00	$ 13.862.680,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	104,00	$ 13.862.680,00
9,15	Suministro, transporte e instalación Red Cu 3#12 AWG (FNT, FFT) libre de halógenos	m	$ 34.765,00	5.402,00	$ 187.800.530,00	100,00	$ 3.476.500,00	5.302,00	$ 184.324.030,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5.402,00	$ 187.800.530,00
9,16	Suministro, transporte e instalación Red Cu 4#12 AWG (FFFT, FFNT) libre de halógenos	m	$ 39.145,00	65,00	$ 2.544.425,00	65,00	$ 2.544.425,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	65,00	$ 2.544.425,00
9,17	Suministro, transporte e instalación Red Cu 3#2F+1#2N+1#8T AWG libre de halógenos	m	$ 272.871,00	40,00	$ 10.914.840,00	10,00	$ 2.728.710,00	30,00	$ 8.186.130,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	40,00	$ 10.914.840,00
9,18	Suministro, transporte e instalación Red Cu 2#4F+1#4N+1#8T AWG libre de halógenos	m	$ 157.866,00	6,00	$ 947.196,00	6,00	$ 947.196,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 947.196,00
9,19	Suministro, transporte e instalación Red Cu 3#8F+1#8N+1#8T AWG libre de halógenos	m	$ 108.756,00	42,00	$ 4.567.752,00	42,00	$ 4.567.752,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	42,00	$ 4.567.752,00

Alcaldía Municipal de Floridablanca

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. 2025-2837 CO1. PCCNTR.8637227
FECHA DE CONTRATO 11 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER

ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA NO.2 CON ADICIONAL NO.1

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (Incl AIU)	CANT, CONTRATADAS		CONDICIONES MODIFICADAS 1		MAYORES		MENORES		NO PREVISTA		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
				CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL
9,20	Suministro, transporte e instalación Salida toma de corriente doble 120V con polo a tierra (instalación embebida en concreto o mampostería)	un	$ 159.469,00	98,00	$ 15.627.962,00	30,00	$ 4.784.070,00	68,00	$ 10.843.892,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	98,00	$ 15.627.962,00
9,21	Suministro, transporte e instalación Salida toma de corriente sencilla 220V bifásica con polo a tierra (instalación embebida en concreto o mampostería)	un	$ 166.218,00	5,00	$ 831.090,00	5,00	$ 831.090,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 831.090,00
9,22	Suministro, transporte e instalación Salida toma de corriente doble 120V Regulada con polo a tierra (instalación embebida en muro o techo falso)	un	$ 176.346,00	51,00	$ 8.993.646,00	51,00	$ 8.993.646,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	51,00	$ 8.993.646,00
9,23	Suministro, transporte e instalación Salida para interruptor manual monopolar (sencillo - embebida en concreto o mampostería)	un	$ 190.087,00	32,00	$ 6.082.784,00	32,00	$ 6.082.784,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	32,00	$ 6.082.784,00
9,24	Suministro, transporte e instalación Salida para interruptor manual monopolar conmutable (embebida en muro o techo falso)	un	$ 244.165,00	4,00	$ 976.660,00	4,00	$ 976.660,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 976.660,00
9,25	Suministro, transporte e instalación Luminaria hermética LED rectangular 120x8x7cm 50W 3400lm de sobreponer	un	$ 718.397,00	91,00	$ 65.374.127,00	5,00	$ 3.591.985,00	86,00	$ 61.782.142,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	91,00	$ 65.374.127,00
9,26	Suministro, transporte e instalación Luminaria panel LED circular 12"x2cm 24W 1202lm de incrustar	un	$ 280.712,00	5,00	$ 1.403.560,00	5,00	$ 1.403.560,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 1.403.560,00
9,27	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED tipo exterior para instalación en poste	un	$ 3.610.585,00	33,00	$ 119.149.305,00	5,00	$ 18.052.925,00	28,00	$ 101.096.380,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	33,00	$ 119.149.305,00
9,28	Suministro, transporte e instalación Luminaria emergencia de sobreponer	un	$ 348.975,00	51,00	$ 17.797.725,00	8,00	$ 2.791.800,00	43,00	$ 15.005.925,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	51,00	$ 17.797.725,00
9,29	Suministro, transporte e instalación Luminaria hermética LED rectangular 120x8x7cm 80W 11195lm de sobreponer	un	$ 718.397,00	27,00	$ 19.396.719,00	6,00	$ 4.310.382,00	21,00	$ 15.086.337,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	27,00	$ 19.396.719,00
9,30	Suministro, transporte e instalación Luminaria panel LED cuadrada 60x60x8.5cm 40W 3431lm de incrustar	un	$ 338.259,00	42,00	$ 14.206.878,00	3,00	$ 1.014.777,00	39,00	$ 13.192.101,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	42,00	$ 14.206.878,00
9,31	Suministro, transporte e instalación de Luminaria escenario RGB	un	$ 11.144.360,00	1,00	$ 11.144.360,00	1,00	$ 11.144.360,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 11.144.360,00
9,32	Suministro, transporte e instalación Tablero trifásico 18 circuitos equipados	un	$ 5.135.567,00	3,00	$ 15.406.701,00	3,00	$ 15.406.701,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 15.406.701,00
9,33	Suministro, transporte e instalación Tablero bifásico 12 circuitos equipados	un	$ 4.321.413,00	1,00	$ 4.321.413,00	1,00	$ 4.321.413,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 4.321.413,00
9,34	Suministro, transporte e instalación de gabinete general de baja tensión	un	$ 20.327.961,00	1,00	$ 20.327.961,00	1,00	$ 20.327.961,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 20.327.961,00
9,35	Suministro, transporte e instalación Tubo EMT 3/4" (instalación interior a la vista)	m	$ 74.822,00	2.438,00	$ 182.416.036,00	100,00	$ 7.482.200,00	2.338,00	$ 174.933.836,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2.438,00	$ 182.416.036,00
9,36	Suministro, transporte e instalación Tubo EMT 1" (instalación interior a la vista)	m	$ 68.669,00	102,00	$ 7.004.238,00	102,00	$ 7.004.238,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	102,00	$ 7.004.238,00
9,37	Suministro, transporte e instalación Tubo EMT 2" (instalación interior a la vista)	m	$ 96.688,00	25,00	$ 2.417.200,00	25,00	$ 2.417.200,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	25,00	$ 2.417.200,00
9,38	Suministro, transporte e instalación Tubo PVC 3/4" (instalación embebida en concreto o mampostería)	m	$ 45.779,00	1.688,00	$ 77.274.952,00	250,00	$ 11.444.750,00	1.438,00	$ 65.830.202,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.688,00	$ 77.274.952,00
9,39	Suministro, transporte e instalación Canalización PVC 1x1" - no incluye excavación, compactación ni recuperación de terreno	m	$ 27.923,00	217,00	$ 6.059.291,00	217,00	$ 6.059.291,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	217,00	$ 6.059.291,00
9,40	Suministro, transporte e instalación Canalización PVC 1x2" - no incluye excavación, compactación ni recuperación de terreno	m	$ 47.003,00	327,00	$ 15.369.981,00	100,00	$ 4.700.300,00	227,00	$ 10.669.681,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	327,00	$ 15.369.981,00
9,41	Suministro, transporte e instalación UPS bifásica 15kVA 220/127V, 60Hz	un	$ 87.636.566,00	1,00	$ 87.636.566,00	1,00	$ 87.636.566,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 87.636.566,00
9,42	Suministro, transporte e instalación Rack de telecomunicaciones	un	$ 34.272.442,00	1,00	$ 34.272.442,00	1,00	$ 34.272.442,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 34.272.442,00
9,43	Suministro, transporte e instalación Salida RJ45 categoría 6A (sencillo)	un	$ 329.535,00	51,00	$ 16.806.285,00	51,00	$ 16.806.285,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	51,00	$ 16.806.285,00
9,44	Suministro, transporte e instalación Cable UTP categoría 6A tipo interior	un	$ 29.609,00	1.836,00	$ 54.362.124,00	100,00	$ 2.960.900,00	1.736,00	$ 51.401.224,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.836,00	$ 54.362.124,00
9,45	Sistema de audio profesional para auditorio	un	$ 87.024.202,00	1,00	$ 87.024.202,00	1,00	$ 87.024.202,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 87.024.202,00
9,45	Suministro, transporte e instalación de Foso de puesta a tierra	un	$ 2.185.545,00	1,00	$ 2.185.545,00	1,00	$ 2.185.545,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.185.545,00
					$ 1.185.068.075,00		**$ 472.716.195,00**		**$ 712.351.880,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 1.185.068.075,00**
10	**MAMPOSTERIA**														
10,01	Muro en mampostería H-15 ladrillo cocido (15x30x20cm)	M2	$ 124.258,00	721,00	$ 89.590.018,00	5,00	$ 621.290,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 621.290,00
10,02	Lavado de fachada ladrillo a la vista existente con limpiador y aplicación de repelente de agua para fachadas	M2	$ 83.170,00	3.976,44	$ 330.720.514,80	125,45	$ 10.433.676,50	745,50	$ 62.002.902,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	870,95	$ 72.436.578,82
					$ 420.310.532,80		**$ 11.054.966,50**		**$ 62.002.902,32**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 73.057.868,82**
11	**FRISOS**														
11,01	Friso liso pared con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	$ 45.943,00	1.193,00	$ 54.809.999,00	250,00	$ 11.485.750,00	943,00	$ 43.324.249,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.193,00	$ 54.809.999,00
11,02	Friso liso pared fachada con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	$ 73.599,00	1.066,00	$ 78.456.534,00	250,00	$ 18.399.750,00	816,00	$ 60.056.784,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.066,00	$ 78.456.534,00
11,03	Friso liso bajo placa con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	$ 46.922,00	96,00	$ 4.504.512,00	96,00	$ 4.504.512,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	96,00	$ 4.504.512,00
11,04	Friso liso bajo placa con mortero 1:4 impermeabilizado e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	$ 54.701,00	825,00	$ 45.128.325,00	250,00	$ 13.675.250,00	575,00	$ 31.453.075,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	825,00	$ 45.128.325,00
					$ 182.899.370,00		**$ 48.065.262,00**		**$ 134.834.108,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 182.899.370,00**
12	**PISOS EDIFICIOS - PARQUES - PAVIMENTOS CALZADAS - VIAS**														
12,01	Enchape piso porcelanato rectificado institucional 30 cm x 60 cm, incluye boquilla cemeticia con latex para juntas	M2	$ 144.385,00	1.017,00	$ 146.839.545,00	100,00	$ 14.438.500,00	917,00	$ 132.401.045,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.017,00	$ 146.839.545,00
12,02	Enchape piso en tablón de gress 30 cm x 7 cm, incluye boquilla cemeticia con latex para juntas	M2	$ 119.440,00	351,00	$ 41.923.440,00	30,00	$ 3.583.200,00	321,00	$ 38.340.240,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	351,00	$ 41.923.440,00
12,03	Piso en granito lavado. espesor 1.5 cm, incluye dilatacion PVC y color mineral, (Lineal para un ancho entre 20 - 30 cm)	ML	$ 97.209,00	164,00	$ 15.942.276,00	164,00	$ 15.942.276,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	164,00	$ 15.942.276,00

Alcaldía Municipal de Floridablanca

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. 2025-2837 CO1. PCCNTR.8637227
FECHA DE CONTRATO 11 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER

ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA NO.2 CON ADICIONAL NO.1

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (Incl AIU)	CANT, CONTRATADAS		CONDICIONES MODIFICADAS 1		MAYORES		MENORES		NO PREVISTA		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
				CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL
12,04	Anden en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. Acabado con llana metálica / madera o escobillado.	M3	$ 1.170.112,00	10,00	$ 11.701.120,00	10,00	$ 11.701.120,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 11.701.120,00
12,05	Limpieza de pisos y enchapes con rinse o similar	M2	$ 161.844,00	552,00	$ 89.337.888,00	250,00	$ 40.461.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	250,00	$ 40.461.000,00
12,06	Lavado y desmanche de superficie de pisos con hidrolavadora.	M2	$ 15.062,00	251,00	$ 3.780.562,00	251,00	$ 3.780.562,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	251,00	$ 3.780.562,00
12,07	Recubrimiento de meson en granito pulido, incluye dilataciones, mediacaña en granito en superficie de trabajo, friso y mediacaña en mortero en la parte inferior.	ML	$ 418.461,00	14,00	$ 5.858.454,00	14,00	$ 5.858.454,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	14,00	$ 5.858.454,00
12,08	Enchape pared interior cerámica institucional 30 cm x 60 cm, incluye boquilla cemeticia con latex para juntas	M2	$ 105.096,00	148,20	$ 15.575.227,20	148,20	$ 15.575.227,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	148,20	$ 15.575.227,20
					$ 330.958.512,20		**$ 111.340.339,20**		**$ 170.741.285,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 282.081.624,20**
13	**CUBIERTA**														
13,01	Teja UPVC de espesor 2,5mm termoacústic, altura de cresta 51 mm	M2	$ 149.744,00	665,00	$ 99.579.760,00	456,00	$ 68.283.264,00	209,00	$ 31.296.496,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	665,00	$ 99.579.760,00
13,02	Cielo raso en lamina de yeso resistente a la humedad RH 1/2" a baja altura (≤ 3 m), acabado con una mano base de pintura vinilo tipo 2.	M2	$ 141.850,00	980,00	$ 139.013.000,00	120,00	$ 17.022.000,00	860,00	$ 121.991.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	980,00	$ 139.013.000,00
					$ 238.592.760,00		**$ 85.305.264,00**		**$ 153.287.496,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 238.592.760,00**
14	**CARPINTERIA METALICA**														
14,01	Baranda con pasamanos de altura 1,00 m, fabricada en tubo galvanizado de Ø2" espesor 1,5 mm para el elemento horizontal superior y montantes verticales cada 1,00 m; incluye refuerzo inferior con tubo galvanizado de Ø1" espesor 1,5 mm, con horizontales y verticales intermedios separados cada 14,3 cm. Acabado con pintura anticorrosiva y esmalte de alta resistencia. Incluye platina base de acero de 4" x 4" x 1/4" con cuatro orificios y anclajes de Ø1/2" x 2 1/4"	ML	$ 425.988,00	174,00	$ 74.121.912,00	10,00	$ 4.259.880,00	164,00	$ 69.862.032,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	174,00	$ 74.121.912,00
14,02	Ventana pequeña area menor a 0.26 m2, corredera en aluminio anodic natura, Sistema practika OX, marco con sillar de cámara isobárica de 38 mm de aleta alta, corte del marco y de la nave a 90°, vidrio crudo incoloro 4mm, seguro tipo sashlock. incluye cinta polymask por una cara, sin alfajía, divisor T-085.	m2	$ 961.407,00	3,40	$ 3.268.783,80	3,40	$ 3.268.783,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,40	$ 3.268.783,80
14,03	Ventana pequeña area entre 0.27 m2 y 0,32 m2, corredera en aluminio anodic natura, Sistema practika OX, marco con sillar de cámara isobárica de 38 mm de aleta alta, corte del marco y de la nave a 90°, vidrio crudo incoloro 4mm, seguro tipo sashlock. incluye cinta polymask por una cara, sin alfajía, divisor T-085.	m2	$ 848.043,00	0,60	$ 508.825,80	0,60	$ 508.825,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,60	$ 508.825,80
14,04	Ventana mediana area entre 0.39 m2 y 0,99 m2, corredera en aluminio anodic natura, Sistema practika OX, marco con sillar de cámara isobárica de 38 mm de aleta alta, corte del marco y de la nave a 90°, vidrio crudo incoloro 4mm, seguro tipo sashlock. incluye cinta polymask por una cara, sin alfajía, divisor T-085.	m2	$ 582.816,00	1,63	$ 949.990,08	1,63	$ 949.990,08	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,63	$ 949.990,08
14,05	Ventana grande area entre 1.00 m2 a 1,50 m2, corredera en aluminio anodic natura, Sistema practika OX, marco con sillar de cámara isobárica de 38 mm de aleta alta, corte del marco y de la nave a 90°, vidrio crudo incoloro 4mm, seguro tipo sashlock. incluye cinta polymask por una cara, sin alfajía, divisor T-085.	m2	$ 359.173,00	2,24	$ 804.547,52	2,24	$ 804.547,52	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,24	$ 804.547,52
14,06	Ventana grande area entre 1.51 m2 a 2,50 m2, corredera en aluminio anodic natura, Sistema practika OX, marco con sillar de cámara isobárica de 38 mm de aleta alta, corte del marco y de la nave a 90°, vidrio crudo incoloro 4mm, seguro tipo sashlock. incluye cinta polymask por una cara, sin alfajía, divisor T-085.	m2	$ 329.315,00	4,80	$ 1.580.712,00	4,80	$ 1.580.712,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,80	$ 1.580.712,00
14,07	Mantenimiento de puertas y divisiones metálicas existentes, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	M2	$ 139.831,00	103,94	$ 14.534.034,14	103,94	$ 14.534.034,14	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	103,94	$ 14.534.034,14
14,08	Mantenimiento pintura estructura metálica de cubierta en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	M2	$ 40.995,00	245,00	$ 10.043.775,00	245,00	$ 10.043.775,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	245,00	$ 10.043.775,00
					$ 105.812.580,34		**$ 35.950.548,34**		**$ 69.862.032,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 105.812.580,34**
15	**PINTURA**														
15,01	Mantenimiento de pintura para pasamanos metálico en anticorrosiva y acabado epóxico para exterior	ML	$ 45.026,00	248,00	$ 11.166.448,00	248,00	$ 11.166.448,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	248,00	$ 11.166.448,00
15,02	Mantenimiento de carpinteria metálicas existentes, con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte de interior	M2	$ 153.377,00	567,00	$ 86.964.759,00	100,00	$ 15.337.700,00	467,00	$ 71.627.059,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	567,00	$ 86.964.759,00
15,03	Pintura vinilo tipo 1 pared interior, sobre estuco, tres manos	M2	$ 41.373,00	260,00	$ 10.756.980,00	260,00	$ 10.756.980,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	260,00	$ 10.756.980,00
					$ 108.888.187,00		**$ 37.261.128,00**		**$ 71.627.059,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 108.888.187,00**
16	**VARIOS**														
16.1	Prado japonés, incluye tierra negra para abono	M2	$ 35.170,00	603,00	$ 21.207.510,00	50,00	$ 1.758.500,00	553,00	$ 19.449.010,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	603,00	$ 21.207.510,00
					$ 21.207.510,00		**$ 1.758.500,00**		**$ 19.449.010,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 21.207.510,00**

Alcaldía Municipal de Floridablanca

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. 2025-2837 CO1. PCCNTR.8637227
FECHA DE CONTRATO 11 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER

ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA NO.2 CON ADICIONAL NO.1

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (Incl AIU)	CANT, CONTRATADAS		CONDICIONES MODIFICADAS 1		MAYORES		MENORES		NO PREVISTA		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
				CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL
17	**AMOBLAMIENTO URBANO**														
17,01	Maquina de gimnasio Aerosky básico, Sistema articulado con movimiento pendular alternado de piernas mediante palancas, con rodamientos de bolas y ejes de acero, Largo 0.75 Ancho 1,34 Altura 1.15.	und	$ 6.857.792,00	1,00	$ 6.857.792,00	1,00	$ 6.857.792,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 6.857.792,00
17,02	Maquina de gimnasio Banca de abdomen cronch inclinada, Espaldar modular en polietileno pigmento negro con proceso de extrusión con diseño ergonómico y espesor de 4 cms, rodillos protegidos contra el sudor en polietileno de baja densidad, Largo 1,65 Ancho 0,92 Altura 1,07	und	$ 5.213.100,00	1,00	$ 5.213.100,00	1,00	$ 5.213.100,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 5.213.100,00
17,03	Maquina de gimnasio Bicicleta estática magnética, Sistema de tracción con piñones y cadena industrial, tensión preestablecida por medio de 6 imanes con volante de inercia en acero ASTM A 36 de 20 mm, rodamientos 6004, Agarres en polietileno estriado punteras pedales en PVC, Largo 1,52 Ancho 0.95 Altura 1,35.	und	$ 12.302.344,00	1,00	$ 12.302.344,00	1,00	$ 12.302.344,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 12.302.344,00
17,04	Multifuncional Movilidad reducida 4 usuarios, Sistema de palancas que activa una plataforma donde se ubica un persona en silla de rueda, , con rodamientos de bolas y ejes de acero, Agarres en polietileno estriado. Espaldar modular en polietileno pigmento negro con proceso de extrusión con diseño ergonómico y espesor de 4 cms, Largo 3.06 Ancho 1,84 Altura 1,75,	und	$ 25.123.989,00	1,00	$ 25.123.989,00	1,00	$ 25.123.989,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 25.123.989,00
17,05	Maquina de gimnasio Multifuncional, Movimientos con de tracción de carga con brazo, con sistema de carro de desplazamiento vertical con rodamientos, movimiento pendular con peso corporal para piernas , estructuras fijas para fondos y dominadas, Espaldares y asientos moldeados por extrusión en polietileno de alta densidad con pigmento negro con protección UV agarres en polietileno de baja estriado, Largo 2.21 Ancho - 1,19 Altura - 2.18 mts.	und	$ 45.921.483,00	1,00	$ 45.921.483,00	1,00	$ 45.921.483,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 45.921.483,00
17,06	Maquina de gimnasio Rueda taichi, Sistema de volantes con rodamientos de bolas y ejes de acero, Manijas de agarre en poliestireno, Largo 0,8 Ancho 0.9 Altura 1.2.	und	$ 6.529.888,65	1,00	$ 6.529.888,65	1,00	$ 6.529.888,65	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 6.529.888,65
					$ 101.948.596,65		**$ 101.948.596,65**		$ -		**$ 0,00**		$ -		**$ 101.948.596,65**
18	**RED CONTRAINCENDIO**														
18,01	Localización y control topográfico en áreas menores a 5,000 m^2.	m2	$ 11.089,00	257,00	$ 2.849.873,00	257,00	$ 2.849.873,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	257,00	$ 2.849.873,00
18,02	Demolición de concreto en elementos sobre terreno (andenes, pisos, escaleras, rampas, canales, sardineles, bordillos, cimentaciones y estructuras menores) con martillo eléctrico, con cargue y retiro	m3	$ 470.035,00	154,00	$ 72.385.390,00	5,00	$ 2.350.175,00	149,00	$ 70.035.215,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	154,00	$ 72.385.390,00
18,03	Excavación mecánica en suelo común con retroexcavadora, incluye cargue y disposición final.	m3	$ 154.249,00	42,00	$ 6.478.458,00	42,00	$ 6.478.458,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	42,00	$ 6.478.458,00
18,04	Excavación manual en zanja en suelo común, Ancho Max: 60 cm, Prof. Max: 100 cm, incluye cargue y disposición final.	m3	$ 250.446,00	110,43	$ 27.656.751,78	32,00	$ 8.014.272,00	78,43	$ 19.642.479,78	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	110,43	$ 27.656.751,78
18,05	Relleno para estructuras con material seleccionado de préstamo, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	m3	$ 263.691,00	24,96	$ 6.581.727,36	24,96	$ 6.581.727,36	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	24,96	$ 6.581.727,36
18,06	Relleno con material de excavaciones, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	m3	$ 68.229,00	75,45	$ 5.147.878,05	75,45	$ 5.147.878,05	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	75,45	$ 5.147.878,05
18,07	Tanque en concreto impermeabilizado 4000 PSI mezclado en sitio.	m3	$ 1.493.776,00	31,79	$ 47.487.139,04	31,79	$ 47.487.139,04	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	31,79	$ 47.487.139,04
18,08	Concreto ciclópeo 60% concreto 3000 PSI mezclado en sitio y 40% piedra rajón	m3	$ 957.249,00	1,28	$ 1.225.278,72	1,28	$ 1.225.278,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,28	$ 1.225.278,72
18,09	Acero de refuerzo figurado	kg	$ 10.817,00	3.272,37	$ 35.397.226,29	3.272,37	$ 35.397.226,29	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3.272,37	$ 35.397.226,29
18,1	Niple pasamuros HG40 4", L=60cm. Con ruana de hierro, extemos liso x rosca	UND	$ 569.232,00	5,00	$ 2.846.160,00	5,00	$ 2.846.160,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 2.846.160,00
18,11	Junta de construccion horizontal con cinta de PVC 0-22	ml	$ 22.471,00	21,30	$ 478.632,30	21,30	$ 478.632,30	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	21,30	$ 478.632,30
18,12	Red hidráulica contra incendio AWWA C900 RDE 14 Diámetro 4", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	ml	$ 401.113,00	153,68	$ 61.643.045,84	1,54	$ 618.544,01	152,14	$ 61.024.501,83	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	153,68	$ 61.643.045,84
18,13	Red hidráulica contra incendio acero galvanizado ranurado SCH-10. Diámetro 2 1/2". descolgada. incluye accesorios de conexión. No incluye soportes ni anclajes.	ml	$ 122.060,00	10,00	$ 1.220.600,00	10,00	$ 1.220.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	10,00	$ 1.220.600,00
18,14	Red hidráulica contra incendio acero galvanizado ranurado SCH-40. Diámetro 4". descolgada. incluye accesorios de conexión. No incluye soportes ni anclajes.	ml	$ 252.820,00	20,31	$ 5.134.774,20	20,31	$ 5.134.774,20	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	20,31	$ 5.134.774,20
18,15	Tee en Acero Ranurado 4"	und	$ 109.771,00	1,00	$ 109.771,00	1,00	$ 109.771,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 109.771,00
18,16	Tee reducida en Acero Ranurado 4 x 2 1/2"	und	$ 165.520,00	1,00	$ 165.520,00	1,00	$ 165.520,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 165.520,00
18,17	Codo 90 en Acero Ranurado 4"	und	$ 92.911,00	4,00	$ 371.644,00	4,00	$ 371.644,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 371.644,00
18,18	Codo 90 en Acero Ranurado 2 1/2"	und	$ 62.193,00	4,00	$ 248.772,00	4,00	$ 248.772,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 248.772,00
18,19	Codo 45 en Acero Ranurado 4"	und	$ 104.923,00	2,00	$ 209.846,00	2,00	$ 209.846,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 209.846,00
18,2	Reduccion en Acero Ranurado 4" x 2"	und	$ 54.646,00	4,00	$ 218.584,00	4,00	$ 218.584,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 218.584,00
18,21	Gabinete Contraincendios T2 (Gabinete metalico de 77x77x24 cm de sobreponer o empotrar, Valvula angular de 2 1/2" y 1 1/2" certificada, Manguera de 1 1/2" x 100m acoplada certificada, Soporte Canastilla para manguera de 1 1.2", Boquilla de policarbonato chorro niebla de 1 1/2", Hacha de 4.5 lb, Llave spanner doble servicio 1 1/2" y 2 1/2", Extintor pqs ABC de 10 lb con boquilla)	und	$ 1.655.215,00	4,00	$ 6.620.860,00	4,00	$ 6.620.860,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 6.620.860,00
18,22	Válvula reguladora de presión 2 1/2"	und	$ 1.072.579,00	3,00	$ 3.217.737,00	3,00	$ 3.217.737,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 3.217.737,00
18,23	Manómetro Caratula de 2 1/2" (0-200 PSI)	und	$ 115.178,00	6,00	$ 691.068,00	6,00	$ 691.068,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 691.068,00
18,24	Siamesa 4" con 2 salidas 2 1/2"	und	$ 1.617.526,00	1,00	$ 1.617.526,00	1,00	$ 1.617.526,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.617.526,00
18,25	Cabezal de mangueras 4" con 2 salidas de 2 1/2"	und	$ 2.335.566,00	1,00	$ 2.335.566,00	1,00	$ 2.335.566,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.335.566,00
18,26	Valvula compuerta bridada 4"	und	$ 2.220.693,00	1,00	$ 2.220.693,00	1,00	$ 2.220.693,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.220.693,00
					$ 294.560.521,58		**$ 143.858.324,97**		**$ 150.702.196,61**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 294.560.521,58**

Alcaldía Municipal de Floridablanca

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. 2025-2837 CO1. PCCNTR.8637227
FECHA DE CONTRATO 11 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER

ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA NO.2 CON ADICIONAL NO.1

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (Incl AIU)	CANT, CONTRATADAS		CONDICIONES MODIFICADAS 1		MAYORES		MENORES		NO PREVISTA		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
				CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL
20	**RECUPERACIÓN PISCINA Y CUARTO DE MAQUINAS**														
20,01	Localización y replanteo manual en terreno	M2	$ 4.445,00	296,03	$ 1.315.853,35	296,03	$ 1.315.853,35	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	296,03	$ 1.315.853,35
20,02	Excavación manual en suelo común, sin retiro.	M3	$ 77.845,00	30,00	$ 2.335.350,00	30,00	$ 2.335.350,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 2.335.350,00
20,03	Nivelación, conformación manual de terreno, sin retiro.	M2	$ 23.353,00	296,03	$ 6.913.188,59	296,03	$ 6.913.188,59	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	296,03	$ 6.913.188,59
20,04	Relleno para estructuras con material seleccionado de préstamo, extendido manual y compactación mecánica con apisonador, incluye humectación.	M3	$ 263.691,00	30,00	$ 7.910.730,00	30,00	$ 7.910.730,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	30,00	$ 7.910.730,00
20,05	Limpieza manual de sedimento en piscina existente	M3	$ 162.951,00	14,87	$ 2.423.081,37	14,87	$ 2.423.081,37	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	14,87	$ 2.423.081,37
20,06	Retiro de agua existente con motobomba	M3	$ 61.106,00	233,76	$ 14.284.138,56	233,76	$ 14.284.138,56	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	233,76	$ 14.284.138,56
20,07	Cargue manual, retiro y disposición final de materiales sobrantes.	M3	$ 126.935,00	53,87	$ 6.837.988,45	53,87	$ 6.837.988,45	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	53,87	$ 6.837.988,45
20,08	Corte de piso en concreto y aplicación de cordón para juntas con sellante monocomponente de poliuretano semi autonivelante, inlcuye limpieza.	M2	$ 60.033,00	215,00	$ 12.907.095,00	215,00	$ 12.907.095,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	215,00	$ 12.907.095,00
20,09	Aplicación de boquilla tipo SIKA 101	M2	$ 88.265,00	215,00	$ 18.976.975,00	215,00	$ 18.976.975,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	215,00	$ 18.976.975,00
20,10	Demolición manual de enchape en piso, con cargue y retiro.	M2	$ 22.491,00	207,75	$ 4.672.505,25	207,75	$ 4.672.505,25	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	207,75	$ 4.672.505,25
20,11	Suministro ,trasporte e instalacion de enchape de ceramica en piso 0,0*0,20 o 0,40*0,40	M2	$ 134.555,00	207,75	$ 27.953.801,25	207,75	$ 27.953.801,25	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	207,75	$ 27.953.801,25
20,12	Red hidráulica PVC RDE 26 Diámetro 2", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	MI	$ 48.273,00	50,00	$ 2.413.650,00	50,00	$ 2.413.650,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	50,00	$ 2.413.650,00
20,13	Red hidráulica PVC RDE 21 Diámetro 1 1/2", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	MI	$ 34.011,00	45,00	$ 1.530.495,00	45,00	$ 1.530.495,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	45,00	$ 1.530.495,00
20,14	Red sanitaria y agua lluvia PVC Diámetro 2", instalada en piso o pared, incluye accesorios de conexión.	MI	$ 59.006,00	50,00	$ 2.950.300,00	50,00	$ 2.950.300,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	50,00	$ 2.950.300,00
					$ 113.425.151,82		**$ 113.425.151,82**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 113.425.151,82**
21	**ITEMS NO PREVISTOS**														
21,1	Desmonte de puerta con marco, incluye cargue y retiro	M2	$ 25.275,00	0,00	$ 0,00	91,29	$ 2.307.354,75	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	91,29	$ 2.307.354,75
21,2	Desmonte de ventana con marco, con cargue y retiro	M2	$ 24.178,00	0,00	$ 0,00	12,81	$ 309.720,18	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,81	$ 309.720,18
21,3	Desmonte de sanitario completo, con cargue y retiro.	UND	$ 37.829,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 491.777,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 491.777,00
21,4	Desmonte de lavamanos, con cargue y retiro.	UND	$ 37.829,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 491.777,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 491.777,00
21,5	Desmonte de orinal, con cargue y retiro.	UND	$ 37.829,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 189.145,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5,00	$ 189.145,00
21,6	Desmonte de división de baño en acrílico, vidrio, madera, PVC o metal, con cargue y retiro.	M2	$ 23.632,00	0,00	$ 0,00	9,41	$ 222.377,12	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	9,41	$ 222.377,12
21,7	Desmonte de tuberias 2" a 6"	ML	$ 27.284,00	0,00	$ 0,00	180,90	$ 4.935.675,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	180,90	$ 4.935.675,60
21,8	Desmonte de cielo raso en yeso, fibrocemento, PVC, madera, lámina metálica o fibra mineral con estructura de soporte, a altura media (3 - 6 m), con cargue y retiro.	M2	$ 16.669,00	0,00	$ 0,00	903,15	$ 15.054.607,35	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	903,15	$ 15.054.607,35
21,9	Desmonte de cerramiento en malla eslabonada con marco en ángulo y estructura metalica, con cargue y retiro.	M2	$ 60.024,00	0,00	$ 0,00	168,50	$ 10.114.044,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	168,50	$ 10.114.044,00
21,10	Desmonte de aire acondicionado tipo minisplit, con entrega en sitio de la obra.	UND	$ 54.098,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 162.294,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 162.294,00
21,11	Desmonte de maquina de gimnasio fija individual (Caminador, bicicleta estatica, prensa de piernas, eleiptica, remo, etc) con cargue y retiro	UND	$ 138.956,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 1.667.472,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,00	$ 1.667.472,00
21,12	Demolición manual de friso en pared, con cargue y retiro. MAYORES A 3 METROS	M2	$ 30.165,00	0,00	$ 0,00	622,53	$ 18.778.617,45	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	622,53	$ 18.778.617,45
21,13	Demolición de vigas aereas en concreto con martillo eléctrico, con cargue y retiro.	M3	$ 1.066.278,00	0,00	$ 0,00	160,16	$ 170.775.084,48	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	160,16	$ 170.775.084,48
21,14	Demolición de placa aérea aligerada en concreto con martillo eléctrico, con cargue y retiro. MAYORES A 3 METROS	M3	$ 814.440,00	0,00	$ 0,00	71,24	$ 58.020.705,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,24	$ 58.020.705,60
21,15	Demolición de muro en drywall de doble cara, con cargue y retiro.	M2	$ 24.321,00	0,00	$ 0,00	15,98	$ 388.649,58	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	15,98	$ 388.649,58
21,16	Demolición manual de mortero de nivelación hasta 5 cm de espesor, con cargue y retiro.	M2	$ 26.285,00	0,00	$ 0,00	153,39	$ 4.031.856,15	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	153,39	$ 4.031.856,15
21,17	Muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	M2	$ 104.163,00	0,00	$ 0,00	78,65	$ 8.192.419,95	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	78,65	$ 8.192.419,95
21,18	Muro en mampostería bloque liso 14 gris (14x39x19cm)	M2	$ 190.354,00	0,00	$ 0,00	721,00	$ 137.245.234,00	937,68	$ 178.491.138,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.658,68	$ 315.736.372,72
21,19	Malla electro soldada	KG	$ 10.095,00	0,00	$ 0,00	2.105,32	$ 21.253.205,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2.105,32	$ 21.253.205,40
21,20	Lamina colaborante prefomada de 2", Calibre 22, acero al carbono Galvanizada	M2	$ 151.661,00	0,00	$ 0,00	412,08	$ 62.496.464,88	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	412,08	$ 62.496.464,88
21,21	Estructura metálica en acero estructural con acabado en pintura anticorrosiva y esmalte para superficies metálicas de interior	KG	$ 48.380,00	0,00	$ 0,00	5.687,36	$ 275.154.476,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	5.687,36	$ 275.154.476,80
21,22	Viga aerea en concreto 4000 PSI premezclado. Área Transversal mayor de 2501 cm2, MAYORES A 3M	M3	$ 3.950.213,00	0,00	$ 0,00	142,20	$ 561.720.288,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	142,20	$ 561.720.288,60
21,23	Columna en concreto 4000 PSI premezclado. (Área Transversal de 401 cm2 hasta 624 cm2)	M3	$ 2.422.876,00	0,00	$ 0,00	124,10	$ 300.678.911,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	124,10	$ 300.678.911,60
21,24	Apuntalamiento y sostenimiento de elementos estructurales durante reparación	M2	$ 371.702,00	0,00	$ 0,00	386,29	$ 143.584.765,58	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	386,29	$ 143.584.765,58
21,25	Placa aerea aligerada en concreto 4000 PSI premezclado. ALTURA MAYOR A 3 METROS	M3	$ 2.577.691,00	0,00	$ 0,00	65,40	$ 168.580.991,40	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	65,40	$ 168.580.991,40
21,26	Muros estructural en concreto 4000 PSI premezclado. ALTURA MAYOR A 3M	M3	$ 2.376.978,00	0,00	$ 0,00	107,44	$ 255.382.516,32	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	107,44	$ 255.382.516,32
21,27	Columneta en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. (Área transversal hasta 400 cm2)	ML	$ 169.161,00	0,00	$ 0,00	12,68	$ 2.144.961,48	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	12,68	$ 2.144.961,48
21,28	Alfajia sencilla en concreto 3000 PSI mezclado en sitio. (Área transversal hasta 250 cm2)	ML	$ 148.619,00	0,00	$ 0,00	71,50	$ 10.626.258,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,50	$ 10.626.258,50
21,29	Solado de limpieza en concreto 2000 PSI mezclado en sitio	M3	$ 853.716,00	0,00	$ 0,00	7,29	$ 6.223.589,64	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,29	$ 6.223.589,64
21,30	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	M2	$ 75.408,00	0,00	$ 0,00	120,00	$ 9.048.960,00	1.370,77	$ 103.367.024,16	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1.490,77	$ 112.415.984,16
21,31	Cargue, retiro y disposición final de materiales sobrantes.	M3	$ 126.935,00	0,00	$ 0,00	723,96	$ 91.895.862,60	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	723,96	$ 91.895.862,60

Alcaldía Municipal de Floridablanca

DEPARTAMENTO DE SANTADER-MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
CONTRATO DE OBRA PÚBLA No. 2025-2837 CO1. PCCNTR.8637227
FECHA DE CONTRATO 11 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTOS LOCATIVOS DEL CENTRO CULTURAL RECREACIONAL LA CUMBRE DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA - SANTANDER

ANEXO. ACTA DE MENORES, MAYORES CANTIDADES Y OBRA NO PREVISTA NO.2 CON ADICIONAL NO.1

ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	PRECIO UNITARIO (Incl AIU)	CANT, CONTRATADAS		CONDICIONES MODIFICADAS 1		MAYORES		MENORES		NO PREVISTA		CANTIDADES ACTUALIZADAS	
				CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL	CANTIDAD	VLR. TOTAL
21,32	Escarificación localizada de concreto estructural para unión de elementos nuevos, a nivel de piso.	M2	$ 216.251,00	0,00	$ 0,00	70,51	$ 15.248.290,51	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	70,51	$ 15.248.290,51
21,33	Escarificación localizada de concreto estructural para unión de elementos nuevos (1,2 a 4,95 metros)	M2	$ 294.660,00	0,00	$ 0,00	259,04	$ 76.329.315,72	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	259,04	$ 76.329.315,72
21,34	Mantenimiento de cerramiento metalico	M2	$ 144.804,00	0,00	$ 0,00	62,20	$ 9.006.808,80	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	62,20	$ 9.006.808,80
21,35	Cerramiento metálico con tubos verticales de altura variable, en tubería de 2" espesor 1.5 mm, con pintura multicolor, No incluye cimentacion.	M2	$ 641.589,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	168,50	$ 108.107.746,50	168,50	$ 108.107.746,50
21,36	Suministro, mantenimiento e instalación de cerramiento metálico en varilla cuadrada lisa, altura 1.50 m, módulo de 2.00 m, incluye mantenimiento de estructura existente (ángulo y tubo).	ML	$ 627.483,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	72,75	$ 45.649.388,25	72,75	$ 45.649.388,25
21,37	Placa de ante piso en concreto 3000 PSI mezclado en sitio	M3	$ 1.246.335,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	71,52	$ 89.142.794,46	71,52	$ 89.142.794,46
21,38	Flanche metalico en lamina galvanizada Cal 24. desarrollo de 40 cm	ML	$ 156.780,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	95,83	$ 15.024.227,40	95,83	$ 15.024.227,40
	SUBTOTAL ITEMS NO PREVISTOS						**$ 2.442.754.479,04**		**$ 281.858.162,88**		**$ 0,00**		**$ 257.924.156,61**		**$ 2.982.536.798,53**
			SUBTOTAL OBRAS		**$ 5.784.351.379,39**		**$ 5.784.351.379,39**		**$ 1.973.658.509,81**		**$ 3.828.996,00**		**$ 257.924.156,61**		**$ 8.012.105.049,81**
			PMA		**$ 68.323.239,00**		**$ 68.323.239,00**		**$ 26.500.000,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 94.823.239,00**
			PMT		**$ 46.093.996,00**		**$ 46.093.996,00**		**$ 46.093.996,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 92.187.992,00**
	Revisión, mantenimiento, remplazos de elementos y/o suministros de equipos para el correcto funcionamiento del sistema de piscinas				$ 80.000.000,00		$ 80.000.000,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		$ 80.000.000,00
	Suministro de equipo de bomba redes contra incendios (Incluye bomba jockey y accesorios)				$ 40.000.000,00		$ 40.000.000,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		$ 40.000.000,00
	Trámite para restablecimiento de servicio ante operador de red				$ 3.125.754,00		$ 3.125.754,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		$ 3.125.754,00
	Certificación RETIE				$ 13.300.754,00		$ 13.300.754,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		$ 13.300.754,00
	Certificación RETILAP				$ 17.888.631,00		$ 17.888.631,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		$ 17.888.631,00
	Pruebas de servicio transformador de potencia				$ 6.841.606,00		$ 6.841.606,00		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		$ 6.841.606,00
			VALOR TOTAL:		**$6.059.925.359,39**		**$6.059.925.359,39**		**$ 2.046.252.505,81**		**$ 3.828.996,00**		**$ 257.924.156,61**		**$ 8.360.273.025,81**
			VALOR ADICIONAL												**$ 2.300.347.666,42**
			PORCENTAJE (%)												**37,96%**

SANDRA INES LANDAZABAL
C.C. 63.488.315
Representante Legal
CONSORCIO LA CUMBRE
NIT. **902.012.737-3**

LEYDI BIBIANA ARENAS LOPEZ
C.C. 63.556.494
Representante Legal
UNION TEMPORAL INTER CULTURAL 2025
NIT: 902.019.246-0
INTERVENTOR

GERSON ANDRES GONZALEZ ORTIZ
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR DEL CONTRATO

VoBo Ing.Danny Garzon
Dir. Interventoria